

قرارداد خرید غذای آماده

ماده (۱) طرفین قرارداد

این قرارداد پیرو مناقصه شماره مورخ روز نامه فی ما بین آموزشکده فنی پسران سمنان به آدرس بلوار شریف واقفی به نمایندگی خانم راضیه محبوب تلفن ۳۳۳۳۰۳۳۵ به عنوان خریدار و شرکت به نمایندگی به عنوان مدیر عامل و رئیس هیات مدیره یا صاحبان امضای مجاز شرکت به آدرس تلفن به عنوان فروشنده جهت تهیه و توزیع غذای آماده منعقد می گردد.

ماده (۲) موضوع قرارداد :

تهیه و طبخ و توزیع غذای آماده (نهار و شام) طبق منوی ارائه شده در مناقصه شماره مورخ روز نامه و اسناد مناقصه و توزیع آن به تعداد حدوداً ۱۱۰,۰۰۰ پرس غذا در طول مدت قرارداد به همراه مخلفات در شرایط اولیه مناقصه با ارائه فاکتور فروش در آموزشکده های فنی پسران سمنان

ماده (۳) مدت قرارداد:

مدت این قرارداد از مورخه ۹۶/۰۶/۲۵ لغایت ۹۷/۰۴/۰۵ می باشد.
تبصره ۱ : آخرین روز قرارداد با پایان نیمسال دوم تحصیلی (مطابق تقویم آموزشی دانشگاه) و به تشخیص کارفرما قابل تغییر است.
تبصره ۲ : در روزهای تعطیلات عمومی، دانشگاهی و پیش بینی نشده، دانشگاه تعهدی مبنی بر سفارش خرید ندارد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد:

الف) میانگین مبلغ اعلامی پیمانکار برای فروش هر پرس غذای نهار به قیمت ریال و هر پرس غذای شام به قیمت ریال می باشد که با توجه به گرماژ غذایی ارائه شده و میانگین اعلام شده فرم (ج) آنالیز قیمت هر نوع غذا بر حسب قیمت ارائه شده خود در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد. و مبلغ قرارداد در طول سال تحصیلی ۹ ماه از اول مهرماه ۹۶ لغایت پایان امتحانات نیمسال دوم یا پایان سال تحصیلی) به مبلغ ریال می باشد. به حروف (..... ریال)
ب) مبلغ کل قرارداد، براساس مقادیر مواد اولیه غذایی مصرف شده در سال تحصیلی قبل، صرفاً جهت تعیین مبلغ ضمانت حسن انجام تعهدات قرارداد برآورد شده است. بدیهی است در صورت افزایش و یا کاهش مقادیر مورد نیاز در طول سال تحصیلی ۹۶-۹۷ مبلغ فوق می تواند ۲۵٪ حجم کل قرارداد، افزایش یا کاهش یابد.

ماده (۵) محل اجرای قرارداد و توزیع غذای آماده :

۵-۱) این قرارداد در محل سلف سرویس ساختمان مرکزی آموزشکده فنی پسران سمنان اجرا خواهد شد.

ماده (۶) نحوه پرداخت :

۶-۱) پس از اتمام هر ماه تسویه حساب بر اساس تعداد ژتون های دریافتی از دانشجویان توسط فروشنده و گزارش سیستم فروش ژتون غذایی و کاربر سلف سرویس برای هر وعده و ارائه آن به ناظر کارفرما بر اساس نرخ های فرم «ج» اسناد مناقصه محاسبه و پرداخت خواهد شد.
۶-۲) ناظر فنی آموزشکده فنی معاونت دانشجویی و یا نماینده وی تعیین می گردد که باید آمار را بصورت هفتگی یک هفته قبل به پیمانکار ارائه نموده و در پایان قرارداد طی گزارشی به امور مالی ارائه نماید.

خریدار
رئیس آموزشکده فنی و حرفه ای پسران سمنان
راضیه محبوب

فروشنده
شرکت
نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز

۳-۶) کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی از قبیل تغییر یا اضافه شدن مقدار، نوع و شیوه تهیه مواد اولیه را که لازم می داند، به این قرارداد الحاق نماید که پس از اطلاع و ابلاغ به پیمانکار و اخذ توافق کتبی وی در حکم اصل قرارداد است .

۴-۶) کارفرما با رعایت آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه، مجاز به افزایش یا کاهش مورد قرارداد تا ۲۵٪ مقدار مندرج در قرارداد است.

۵-۶) پیمانکار یا فروشنده باید حداقل دوماه بدون دریافت وجه، توانایی ارائه غذای آماده بر اساس لیست درخواستی آموزشکده را داشته باشد .
- آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه فنی و حرفه ای سند حاکم براین مناقصه در مسائل مالی می باشد .

ماده ۷) تعهدات فروشنده :

۱-۷) کلیه مندرجات پیوستی اسناد مناقصه شماره مورخ روزنامه که به مهر و امضای فروشنده رسیده است جزء لاینفک این قرارداد بوده و برای طرفین لازم الاجرا میباشد.

۲-۷) فروشنده شرکت به نمایندگی به عنوان نماینده تام الاختیار شرکت جهت پاسخگویی و هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد می باشد.

۳-۷) فروشنده متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد بکار گیرد.

۴-۷) فروشنده متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.
۵-۷) پرداخت کلیه کسور قانونی برعهده فروشنده می باشد .

۶-۷) پس از اتمام قرارداد تسویه حساب قانونی کارکنان بکار گرفته شده در آشپزخانه به عهده شرکت میباشد.

۷-۷) فروشنده متعهد می گردد برای نیروی انسانی بکار گرفته شده کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.

۸-۷) فروشنده متعهد می گردد آموزشهای تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود بدهد.

۹-۷) ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار بوده و باید در مقابل دستگاه پاسخگو باشد.

۱۰-۷) فروشنده طرف قرارداد موظف در رعایت نظام های جاری دستگاه « حفظ اسرار و نکات ایمنی میباشد» و کلیه پرسنل باید برای تکمیل پرونده به واحد حراست آموزشکده مراجعه نمایند .

۱۱-۷) فروشنده متعهد میگردد هر گونه تغییر وجابه جایی کارگران را با اطلاع قبلی و هماهنگی و تایید کارفرما انجام دهد .

۱۲-۷) همکاری با ناظران آموزشکده .

۱۳-۷) رعایت شأن و منزلت دانشگاه « برخورد محترمانه با اساتید و کارکنان و عدم استعمال دخانیات الزامی میباشد».

۱۴-۷) ورود و خروج به موقع کارکنان بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۵-۷) فروشنده متعهد می گردد غذای هر روز را با توجه به آمار اعلامی از سوی ناظر آموزشکده رأس ساعت مقرر جهت سرو آماده نماید از ساعت ۴۵ / ۱۱ لغایت ۱۴ نسبت به توزیع ناهار و از ساعت ۱۸/۳۰ الی ۲۰ نسبت به توزیع شام اقدام نماید. (نظافت سلف سرویس و محیط پیرامونی آن و انبار های مورد استفاده در هر روز ضروری می باشد)

۱۶-۷) جبران هرگونه ضرر و زیان احتمالی ناشی از انجام موضوع قرارداد به کارفرما یا شخص ثالث به عهده پیمانکار خواهد بود.

فروشنده

خریدار

شرکت

رئیس آموزشکده فنی و حرفه ای پسران سمنان

نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز

راضیه محبوب

ماده ۸) سایر شرایط اختصاصی قرارداد

- ۸-۱) خریدار موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد واجد شرایط را به عنوان ناظر طرف معرفی نماید.
- ۸-۲) کلیه پرداخت ها به طرف قرارداد با تایید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد.
- ۸-۳) نظارت بر اجرای تعهدات قانونی فروشنده و کارکنان او با ناظر فنی آموزشکده است.
- ۸-۴) در صورتی که خریدار تشخیص دهد که فروشنده موضوع قرارداد را به شخص ثانی واگذار نموده و یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند «بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوطه) و جایگزینی فروشنده دیگر اقدام نماید و ایشان نیز حق هیچگونه اعتراضی را ندارند.
- ۸-۵) اصلاح و یا تغییر در مدت قرارداد افزایش یا کاهش مبلغ قرارداد بمیزان ۲۵ درصد بنا به تشخیص و توافق طرفین مجاز خواهد بود.
- ۸-۶) نوسانات بازار هیچگونه تاثیری در مبلغ قرارداد نخواهد داشت.
- ۸-۷) تامین و تهیه کلیه ملزومات مصرفی در اسناد مناقصه شماره مورخ روز نامه بر عهده فروشنده می باشد. که پس از خرید باید همراه اجناس مورد نیاز قرارداد فاکتور خرید را جهت بررسی های بعدی به کار فرما ارائه نماید.
- تبصره: مواد اولیه گوشت، مرغ، برنج، ماهی توسط مرکز خریداری و به پیمانکار تحویل می شود.
- ۸-۸) پرداخت هر گونه کسورات قانونی (بیمه و مالیات و...) مشتمل بر این قرارداد برعهده فروشنده می باشد .
- ۸-۹) پیمانکار موظف است تمامی مفاد قرارداد را به نحو احسن اجرا نماید. بدیهی است در صورت هرگونه استنکاف پیمانکار و عوامل وی از اجرای هر یک از مفاد قرارداد، کارفرما رأساً نسبت به تهیه مواد اقدام و تمامی هزینه های تهیه مواد و خسارات وارده را از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود و پیمانکار مشمول جرایم مصرح در پیوست اسناد مناقصه این قرارداد خواهد شد.
- ۸-۱۰) پیمانکار اقرار می نماید که از کمیت و کیفیت مفاد قرارداد اطلاع کامل حاصل نموده و با علم و اطلاع کامل از جزئیات این قرارداد را امضا نموده و تمامی حقوق ناشی از جهل و عدم اطلاع را از خود ساقط می نماید.
- ۸-۱۱) پیمانکار موظف است هر گونه تغییر در وضعیت شرکت را ظرف مدت ۵ روز کتباً به همراه مستندات مربوط به کارفرما اعلام نماید.
- ۸-۱۲) پیمانکار نمی تواند مورد پیمان را به هیچ نحوی از انحاء و تحت هیچ یک از عقود و الزامات حقوقی حتی صلح، نمایندگی، اجاره، جعاله، عاریه و یا عقد وکالت بدون اجازه کتبی دانشگاه و به هر صورت و عنوان به طور کلی و جزئی به دیگری واگذار، انتقال یا محول نماید
- ۸-۱۳) پیمانکار مسؤول ایفای تمامی تعهدات خود نسبت به اشخاص حقیقی و حقوقی بوده و دانشگاه هیچ تعهدی در این خصوص ندارد.
- ۸-۱۴) پیمانکار موظف است تمامی مواد اولیه دارای "بهترین زمان برای مصرف" را طوری خریداری نماید که حداقل ۷۵ درصد از زمان درج شده روی محصول، باقی مانده باشد.
- تبصره: در موارد خاص با تأیید کارفرما، این عدد قابل تغییر است
- ۸-۱۵) پیمانکار موظف است تمامی مواد اولیه را با فاصله زمانی حداقل ۷۲ ساعت قبل از پخت و مواد غذایی فاسد شدنی نظیر میوه و سبزیجات و را حداقل ۱۲ ساعت قبل از پخت در تمام روزهای تعطیل و غیر تعطیل، خریداری و آماده نماید. و تأییدیه ناظر فنی را کسب نماید .

خریدار
رئیس آموزشکده فنی و حرفه ای پسران سمنان
راضیه محبوب

فروشنده
شرکت
نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز

- ۱۷-۸) پیمانکار موظف است نان مصرفی غذاخوری‌ها را طبق آمار و تنوع نان در برنامه غذایی، الزاماً از نانوايي مورد تایید کارفرما به میزان نیاز تأمین نماید.
- ۱۸-۸) پیمانکار موظف است، تمامی مواد را با شرایط و برند اعلام شده از سوی کارفرما با رعایت استانداردهای تعریف شده بهداشتی تأمین نماید، در صورت تغییر کیفیت و شرایط اقلام مذکور، با نظر کارفرما، باید نسبت به تغییر آنها اقدام نماید.
- ۱۹-۸) پیمانکار موظف است صورت وضعیت‌های هر ماه را حداکثر تا سومین روز ماه بعدی تنظیم و جهت تأیید به نماینده کارفرما ارائه نماید. صورت وضعیت مربوط به هر ماه پس از اجرای مراحل اداری لازم پرداخت خواهد شد. در هر صورت پیمانکار باید توانایی مالی ادامه تعهدات خود را داشته باشد.
- ۲۰-۸) در صورت لزوم، کارفرما جهت رعایت مصالح دانشگاه می‌تواند در برنامه غذایی و نوع و میزان مواد اولیه تجدید نظر نموده و تغییرات را به پیمانکار ابلاغ نماید و پیمانکار موظف است طبق برنامه ابلاغی اقدام کند.
- ۲۱-۸) پیمانکار در طول مدت قرارداد، حق مطالبه هیچگونه مبلغ اضافی بابت انجام خدمات مربوط به موضوع قرارداد را نخواهد داشت.
- ۲۲-۸) درج مبالغ تقریبی در قرارداد صرفاً جهت برآورد بوده و به پیمانکار حق نمی‌دهد که مقدار کامل آنها را از کارفرما مطالبه نماید. در هر صورت پرداختها فقط از طریق تنظیم صورت وضعیت ماهانه در پایان هر ماه (منوط به آن که به تأیید کارفرما رسیده باشد) مطابق شرایط قرارداد انجام می‌گیرد.
- ۲۳-۸) در صورتی که کارفرما، اماکنی را برای انبار کردن و نگهداری مواد اولیه، در اختیار پیمانکار قرار دهد، پیمانکار موظف است قبل از شروع موضوع قرارداد به همراه نماینده کارفرما از انبارها، سردخانه‌ها و سایر اماکن مربوط بازدید به عمل آورده و محل‌های مورد نظر و تمامی تجهیزات، تأسیسات، دستگاهها، امکانات، وسایل، ابزار موجود در آنها را طی صورتجلسه تحویل بگیرد.
- تبصره : پیمانکار حق هیچ گونه دخل و تصرف در محل انبارها، سردخانه‌ها و سایر اماکن مربوط و جابه جایی امکانات موجود را ندارد.
- ۲۴-۸) پیمانکار موظف است تمامی کارت‌های بهداشتی کارکنان شاغل در انبارها، سردخانه‌ها و سایر اماکن مربوط را در تابلوهای مناسب، در معرض دید نصب نماید.
- ۲۵-۸) هرگونه عواقب ناشی از حوادث منجر به جرح، نقص عضو و فوت کارکنان شاغل در موضوع قرارداد به عهده پیمانکار بوده و باید اقدامات لازم بابت تشریفات اداری و برقراری عواید بیمه از کار افتادگی، حادثه و عمر را پیگیری نماید و از این بابت هیچ مسؤولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.
- ۲۶-۸) پیمانکار موظف است جعبه‌ی کمک‌های اولیه همراه با مواد و وسایل مورد نیاز آن را با تاریخ مصرف معتبر در انبارها، سردخانه‌ها و سایر اماکن مربوط فراهم نماید.
- ۲۷-۸) پیمانکار و عوامل وی موظف هستند نکات ایمنی در خصوص استفاده صحیح از تأسیسات انبارها، سردخانه‌ها و سایر اماکن مربوط را رعایت نموده و مسؤولیت ناشی از رعایت نکردن این بند به عهده پیمانکار است.
- ۲۸-۸) رعایت مقررات ایمنی و بهداشت کار برای تمامی کارکنان پیمانکار الزامی است و مسؤولیت وقوع هرگونه حادثه یا صدمه احتمالی به کارکنان، اشخاص ثالث و اموال آنان در زمان انجام کار در رابطه با موضوع قرارداد و جبران خسارات وارده به عهده پیمانکار است و کارفرما در این مورد تعهدی ندارد، دانشجویان، استادان و کارکنان دانشگاه شخص ثالث محسوب می‌گردند.

فروشنده

خریدار

شرکت

رئیس آموزشگاه فنی و حرفه ای پسران سمنان

نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز

راضیه محبوب

- ۲۹-۸) پیمانکار موظف است به منظور رعایت موارد بهداشتی و ایمنی از ورود افراد متفرقه به داخل فضای انبارها، سردخانه ها و سایر اماکن مربوطه جلوگیری نماید. در موارد لزوم، بازدید از این فضاها صرفاً با مجوز کارفرما مقدور است.
- ۳۰-۸) پیمانکار موظف است از ورود حیوانات، حشرات، جوندگان و ... در انبارها، سردخانه ها و سایر اماکن مربوط جلوگیری نموده و در صورت مشاهده نسبت به جمع آوری یا امحاء آنان اقدام نماید.
- ۳۱-۸) پیمانکار و کارکنان وی موظفند از استعمال دخانیات در انبارها، سردخانه ها و سایر اماکن مربوط و محوطه اطراف آن ها خودداری نمایند، جلوگیری مؤثر در این امر به عهده پیمانکار است.
- ۳۲-۸) تهیه و تامین تمامی امکانات رفاهی کارکنان پیمانکار مانند تغذیه و امکانات رفاهی (مسکن یا خوابگاه، وسیله ایاب و ذهاب، حقوق و مزایا طبق قانون کار و هزینه های مربوط به حوادث کار) و سایر مایحتاج متعارف کارکنان به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳۳-۸) پیمانکار موظف است تمامی کارکنان و ابواب جمعی خود، شامل مدیر عامل، حسابدار، سرکارگر، انباردار، راننده و اشخاص ثالثی را که در محل کار حضور دارند و یا تردد می نمایند، به لحاظ احتمال بروز حوادث، تحت پوشش بیمه های متناسب قرار دهد به طوریکه در صورت بروز حادثه کفاف جبران تمامی غرامت را بنماید. بدیهی است در هر حالتی مسئولیت جبران هزینه درمانی و خسارت قانونی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این راستا هیچ گونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت.
- ۳۴-۸) پیمانکار موظف است ترتیبی اتخاذ نماید کارکنان تحت امر، به موقع در محل کار خود حاضر شوند و در این راستا باید نظارت و سرکشی مستمر بر نحوه عملکرد ایشان داشته باشد.
- ۳۵-۸) پیمانکار مسؤول اعمال و رفتار کارکنان خود بوده و چنانچه کارفرما در طول مدت قرارداد در مواردی کارکنان شاغل در موضوع قرارداد را نامناسب تشخیص دهد، پیمانکار باید سریعاً نسبت به جایگزین نمودن ایشان اقدام نماید.
- ۳۶-۸) پیمانکار موظف است ۱۰۰ روز قبل از شروع قرارداد، لیست کارکنان خود را به همراه مدارک درخواستی، جهت بررسی صلاحیت آنان به کارفرما تحویل نماید
- ۳۷-۸) پیمانکار موظف است برای شناسایی کارکنان خود، کارت شناسایی عکس دار صادر نماید و کارکنان ملزم به نصب کارت بر روی لباس کار (در سمت چپ) هستند.
- ۳۸-۸) پیمانکار موظف است پیش از شروع به کار کارکنان خود مدارک لازم از قبیل گواهی های عدم سوء پیشینه، عدم اعتیاد، مهارت کار از سازمان فنی و حرفه ای، عدم ابتلا به بیماری سل، هیپاتیت، ایدز و سلامت بهداشتی (کارت بهداشت) افراد را کنترل نماید، به طوری که حسن شهرت صلاحیت فنی و بهداشتی کارکنان محرز شود
- ۳۹-۸) پیمانکار متعهد می شود کارکنان مورد نیاز برای انجام خدمات موضوع قرارداد را به تعداد و ترکیبی کافی، به هزینه خود استخدام نماید. با توجه به ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی تمامی کارکنانی که برای انجام امور پیمان در خدمت هستند، کارگران پیمانکار محسوب می شوند و تمامی مسئولیت های ناشی از قانون کار و سایر قوانین موضوعه کشور و یا هر نوع حقوق و مزایای قانونی کارگران مزبور، به عهده پیمانکار بوده و کارفرما از هر گونه مسئولیتی مبری است
- ۴۰-۸) پیمانکار متعهد می شود به منظور حسن انجام تعهدات این قرارداد نماینده تام الاختیار (واجد شرایط و با تجربه کافی) خود را کتباً به کارفرما معرفی نماید.

خریدار

رئیس آموزشگاه فنی و حرفه ای پسران سمنان
راضیه محبوب

فروشنده

شرکت
نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز

تبصره: وجود نماینده پیمانکار، باعث سلب مسئولیتی که بر اساس این قرارداد بر عهده پیمانکار است نمی‌شود و پیمانکار در هر حال مسؤول اجرای کامل مواد و شرایط قرارداد است.

۴۱- طرف قرارداد (فروشنده) به عدم شمول قانون منع مداخله وزرا، نمایندگان و کارکنان دولت در معاملات دولتی و اصلاحات و الحاقات بعدی آن اقرار دارد .

۴۲- رعایت سایر شرایطی که در اسناد مناقصه ذکر شده الزامی می باشد.

۴۳- کار فرما در هر مرحله از قرارداد که صلاح بداند به لحاظ صرفه و صلاح دولت می تواند قرارداد را یکطرفه لغو نماید .

۴۴- فروشنده باید از مواد غذایی مجاز و بهداشتی و استاندارد جهت طبخ استفاده نماید و غذای مانده باید همان روز از مرکز خارج گردد .

۴۵- منظور از کار فرما در این قرارداد ، خریدار غذای آماده (آموزشکده های فنی پسران سمنان) و منظور از پیمانکار در این قرارداد ، همان فروشنده غذای آماده (.....) می باشد .

ماده ۹: نظارت

۹-۱ در هر مرحله از فرآیند تهیه، تحویل و نگهداری مواد اولیه کارفرما و مراجع ذیصلاح قانونی (خارج از دانشگاه) به منظور نظارت دقیق می‌توانند حتی بدون اطلاع پیمانکار و عوامل آن، در هر زمان و مکان و هر مرحله، کیفیت و کمیت مواد اولیه را کنترل نمایند، بدیهی است پیمانکار موظف است، همکاری‌های لازم را در این خصوص بعمل آورد.

۹-۲ نماینده کارفرما یا ناظرین کارفرما موظفند به منظور نظارت دقیق بر حسن اجرای تعهدات پیمانکار بصورت روزانه از تمامی فرآیندهای مربوط به نگهداری و خرید و نظافت تمامی اماکن مربوط بازدید و بازرسی نموده و گزارش بازدید را تهیه و به کارفرما و پیمانکار ارائه نمایند. بدیهی است پیمانکار موظف است در زمان تعیین شده از طرف کارفرما اقدامات لازم را در خصوص رفع نواقص و ایرادهای وارده بعمل آورد.

ماده ۱۰: جرایم، اختراها و جبران خسارت

۱۰-۱ هر گونه اخطار کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار، باید شخصاً توسط نماینده کارفرما در مقابل اخذ رسید به پیمانکار یا نماینده وی تحویل داده شود و یا بوسیله پست سفارشی به نشانی موجود در قرارداد، ارسال شود.

۱۰-۲ در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی و کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد مطابق فهرست جرایم و تخلفات کارفرما مجاز است نسبت به کسر مبالغ مربوط از اولین صورت حساب پیمانکار و یا از محل ضمانت نامه حسن انجام تعهدات وی اقدام نماید.

۱۰-۳ در صورتی که پیمانکار خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تأیید کارفرما می‌رسد انجام ندهد، کارفرما راساً نسبت به تهیه مواد اقدام و تمامی هزینه های تهیه مواد را علاوه بر خسارات وارده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.

۱۰-۴ پیمانکار در صورت تخلف یا تقلب در موضوع قرارداد، ملزم به پرداخت مبلغ تمامی مواد اولیه مورد تخلف و تقلب بوده و علاوه بر پیگیری قانونی و فسخ قرارداد باید تمامی خسارات وارده به کارفرما را جبران نماید.

۱۰-۵ پیمانکار ملزم به جبران هر گونه خسارت ناشی از عمل خود یا کارکنانش و یا سایر عوامل مرتبط با موضوع قرارداد (اشخاص ثالث)، در محیط کار بوده و کارفرما می‌تواند به تشخیص خود راساً خسارات وارده را تعیین و به نحو مقتضی اقدام نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

خریدار

رئیس آموزشکده فنی و حرفه ای پسران سمنان

راضیه محبوب

فروشنده

شرکت

نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز

۶-۱۰) در صورتی که بر اساس گزارش کتبی کارشناس کنترل کیفی و تأیید کارفرما، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی، کوتاهی یا قصور داشته باشد، مطابق ضوابط دانشگاه با او رفتار خواهد شد.

۷-۱۰) کارفرما بجز جرائمی که در جزئیات قرارداد و پیوستهای آن پیش بینی شده و رأساً مجاز به اعمال آنها است، حق دارد چنانچه پیمانکار هر یک از مفاد و شرایط قرارداد (که بطور خاص ضمانت اجرای تخلف از آنها وضع نشده است) را بموقع و منظم انجام ندهد، رأساً نسبت به انجام امور معطله اقدام نموده و ضمن تعیین و کسر جرائم از آخرین صورت وضعیت پیمانکار، در صورت تکرار می تواند نسبت به تعلیق یا فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید.

۸-۱۰) پیمانکار در هر حال موظف به تضمین کیفیت غذا بوده و چنانچه در هر شرایطی غذای طبخ شده بنا به نظر کارشناس تغذیه و مسئولین دانشگاه غیر قابل مصرف تشخیص داده شود یا علیرغم اعلام آمار غذا، طبخ و توزیع غذا کمتر از آمار باشد و با کسری غذا مواجه شود، پیمانکار موظف است سریعاً تحت نظارت کارشناس تغذیه و مسئولین دانشگاه نسبت به تامین غذا از خارج از دانشگاه بدون مطالبه هیچگونه وجهی اقدام نماید. در غیر اینصورت بابت هر پرس غذایی که طبخ شده ولی بدلیل عدم کیفیت مورد استفاده قرار نگرفته است معادل ۱۵۰,۰۰۰ ریال جریمه پرداخت نماید.

۹-۱۰) به موجب این قرارداد پیمانکار موظف است: نسبت به پخت و توزیع غذا و توزیع انواع دسر (میوه، نوشابه، دوغ و ماست و...) در مراسم دانشجویی، سمینارها، اردوها و ... که با هماهنگی قبلی از ۲۴ ساعت قبل به پیمانکار اطلاع داده خواهد شد اقدام نماید.

۱۰-۱۰) تامین لباس کار اونیفورم مخصوص پخت و پز و اونیفورم مخصوص توزیع غذا (اعم از روپوش، کلاه، دستکش، پیش بند، شلوار و ...) و در اختیار قراردادن آنها جهت استفاده عوامل سلف سرویس به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۱: فسخ قرارداد

۱-۱۱) در صورت تحقق هر یک از موارد زیر کارفرما می تواند با اخطار کتبی و با ذکر مهلت ۱۰ روزه قرارداد را فسخ نماید. همچنین کارفرما مجاز است نسبت به ضبط تضامین حسن انجام کار پیمانکار اقدام نماید. در اینصورت پیمانکار حق هر گونه اعتراض به مراجع قانونی را از خود سلب می نماید:

۱-۱-۱) هر گونه تأخیر در شروع انجام خدمات موضوع قرارداد

۲-۱-۱) واگذاری قرارداد به شکل جزئی یا کلی به شخص ثالث (اعم از حقیقی یا حقوقی) بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما

۳-۱-۱) در صورت اعلام یا اثبات ورشکستگی پیمانکار از سوی محاکم قضایی بطوریکه موجب توقف یا کندی اجرای موضوع قرارداد شود.

۴-۱-۱) در صورتی که عدم توانایی فنی، تخصصی و مالی پیمانکار جهت انجام موضوع قرارداد، برای کارفرما محرز گردد.

۵-۱-۱) انحلال شرکت پیمانکار.

۶-۱-۱) مشخص شود پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی هستند.

۷-۱-۱) عدم ارائه خدمات در مدت قرارداد بدون اجازه کارفرما و بدون علل قهری .

۸-۱-۱) عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد.

تبصره ۱: مرجع احراز وقوع هر یک از حالات این بند، کارفرما است.

فروشنده

خریدار

شرکت

رئیس آموزشگاه فنی و حرفه ای پسران سمنان

نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز

راضیه محبوب

تبصره ۲: در صورتی که قرارداد بر اساس هر یک از حالات این بند فسخ گردد، پیمانکار مکلف است بلافاصله تمام تلاش لازم جهت فسخ قرارداد و نیز الغاء تعهدات خود در قبال اشخاص ثالث را به عمل آورده و صرفاً اعمالی را که برای حفظ و نگهداری اموال و وسائل مربوط به قرارداد ضروری است انجام دهد. هر گونه ادعای پیمانکار که به منظور مطالبه ضرر و زیان و خسارات ناشی از خاتمه دادن قرارداد و یا فسخ آن مطرح گردد، قابل رسیدگی نبوده و وجهی از این بابت به وی تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۳: هیچ یک از عبارات و مطالب مندرج در این ماده به اختیارات کارفرما در مورد استفاده وی از سایر حقوق و اختیاراتی که علاوه بر حقوق و اختیارات مذکور در این ماده دارا است، خدشه و خللی وارد نخواهد ساخت.

۱۱-۲) پیمانکار حق فسخ قرارداد را به طور یک طرفه ندارد و در صورتی که به هر عنوان تمایل به ادامه همکاری نداشته باشد، باید حداقل یک ماه قبل موضوع را کتباً به کارفرما اعلام و موافقت کتبی وی را اخذ نماید. همچنین پیمانکار موظف است تعهدات خود را تا انجام مناقصه مجدد و عقد قرارداد با پیمانکار جانشین به طور کامل ادامه دهد. در این صورت، پیمانکار متعهد به جبران تمامی خسارتهای وارده طبق نظر و تشخیص کارفرما بوده و ضمانت نامه حسن انجام تعهدات وی نیز به نفع دانشگاه ضبط و کارسازی خواهد شد، پیمانکار حق هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.

۱۱-۳) کارفرما حق دارد نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد، با اطلاع رسانی قبلی و کتبی (دو هفته ای) اقدام نماید. در این صورت چنانچه فسخ قرارداد در نتیجه قصور پیمانکار و عوامل وی و یا تأخیر و عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد، ضمیمه و ضامناً آنها و قوانین و مقررات خاص دانشگاه و سایر قوانین و مقررات مرتبط کشور باشد، کارفرما حق دارد ضمن فسخ قرارداد، تضمین حسن انجام کار را به نفع خود کارسازی و خسارات ناشی از فسخ و تمهید قرارداد جایگزین را بنا به تشخیص خود از اموال، تضمینات و مطالبات پیمانکار استیفاء کند. بدیهی است نظر کارفرما در این خصوص قطعی بوده و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

ماده ۱۲) سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نگردیده تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادهای و قوانین جاری مملکتی بوده و برای طرفین لازم الاتباع می باشد.

ماده ۱۳) ضمانت حسن انجام کار

جهت ضمانت حسن اجرای قرارداد فروشنده موظف است ۵ تا ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد را معادل مبلغ ریال را نقداً به حساب سپرده دانشگاه واریز نموده و یا به صورت ضمانت نامه بانکی در زمان عقد قرارداد تحویل کارفرما نماید. اعتبار ضمانت نامه باید از زمان شروع قرارداد تا ۳ ماه بعد از اتمام قرارداد باشد.

به منظور حسن اجرای قرارداد فروشنده ضمانتنامه قانونی و معتبر به مبلغ ریال به شماره شماره پرونده مورخ از بانک ارائه نموده که برای مواقع ضروری به نفع آموزشگاه ضبط گردد..

سپرده حسن اجرای تعهدات در پایان قرارداد و در صورت تسویه کامل با کارفرما مسترد خواهد شد. در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات پیمانکار (فروشنده) کارفرما (خریدار) مجاز است وجه ضمانت را به نفع خود ضبط و کارسازی نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

ماده ۱۴: محل اقامت قانونی طرفین

۱-۱۴) اقامتگاه قانونی طرفین مطابق ماده یک این قرارداد است.

خریدار
رئیس آموزشگاه فنی و حرفه ای پسران سمنان
راضیه محبوب

فروشنده
شرکت
نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز

۲-۱۴) هرگاه یکی از طرفین نشانی خود را در طول مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را ظرف مدت حداکثر ۵ روز، کتباً به طرف مقابل اعلام نماید.

۳-۱۴) در صورت عدم اطلاع رسانی به موقع، تمامی مکاتبات به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام مکاتبات، ابلاغ شده تلقی گردیده و عذر عدم اطلاع، مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۵) حل اختلاف و مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه ابهام یا اختلاف در تفسیر یا اجرای این قرارداد، هیأتی شامل نمایندگان طرفین و نماینده دفتر حقوقی دانشگاه، به موضوع رسیدگی و آن را حل و فصل خواهند نمود. در صورتی که طرفین به توافق نرسیدند موضوع از طریق مراجع قانونی ذیصلاح پیگیری خواهد شد و رأی مراجع مذکور برای هر دو طرف، لازم الاجراء است. و پرداخت هزینه مربوط به کارشناسی به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۶) شرایط پیش بینی نشده

چنانچه عدم انجام کار یا تاخیر در تعهدات مورد توافق از ناحیه طرفین قرارداد بعلت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی برای هر یک از طرفین در مورد ادعای خسارت ایجاد نخواهد کرد.

ماده ۱۷) قانون حاکم بر قرارداد:

قوانین حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران، آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه و بخشنامه های اجرایی خواهد بود که در موارد سکوت، ابهام، اجمال مطابق با مقررات عمل خواهد شد.

ماده ۱۸)

این قرارداد در ۱۸ ماده و ۱۱ صفحه و ۴ نسخه تنظیم و هر نسخه حکم اصل را دارا بوده و به تنهایی دارای سندیت لازم میباشد.

فروشنده

خریدار

شرکت

رئیس آموزشکده فنی و حرفه ای پسران سمنان

نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز

راضیه محبوب